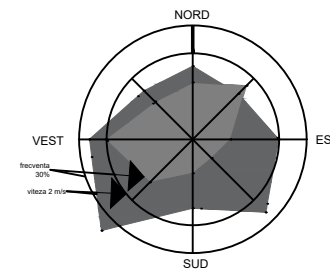


# PLAN URBANISTIC ZONAL

„BARATOK KERTJE”

Primaria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



## ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MIERCUREA CIUC

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA U.T.R.

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

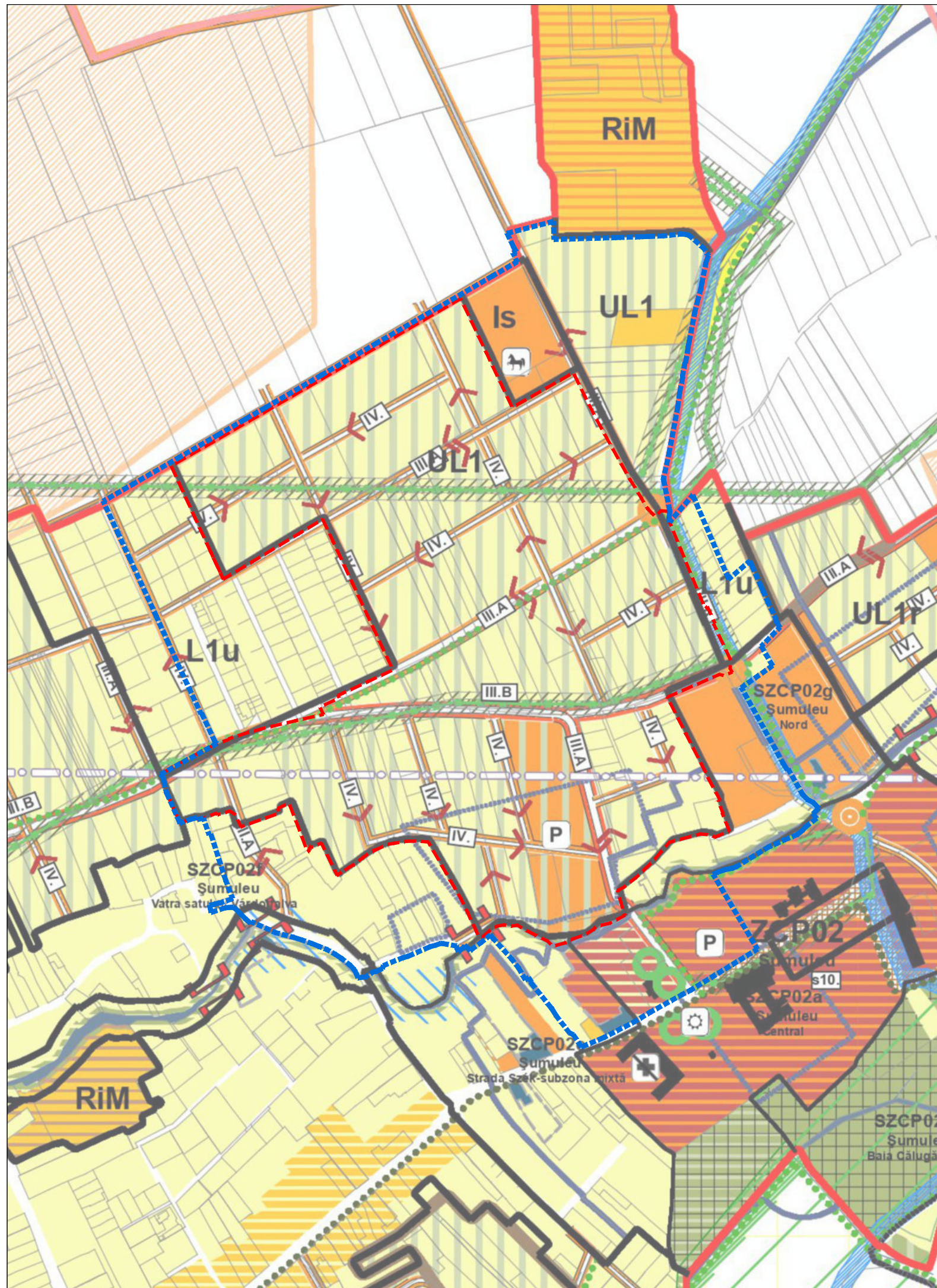
- URBANIZARE - LOCUIRE INDIVIDUALĂ/ COLECTIVĂ

#### REȚELE EDILITARE

- TRAEU LEA 20 KV - TENSIUNE MEDIE

#### ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE TRASEUL LEA
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DEPOZIT DESEURI (valabil pana la 12.07.2012)
- PERIMETRU HIDROGEOLOGIC APA MINERALA



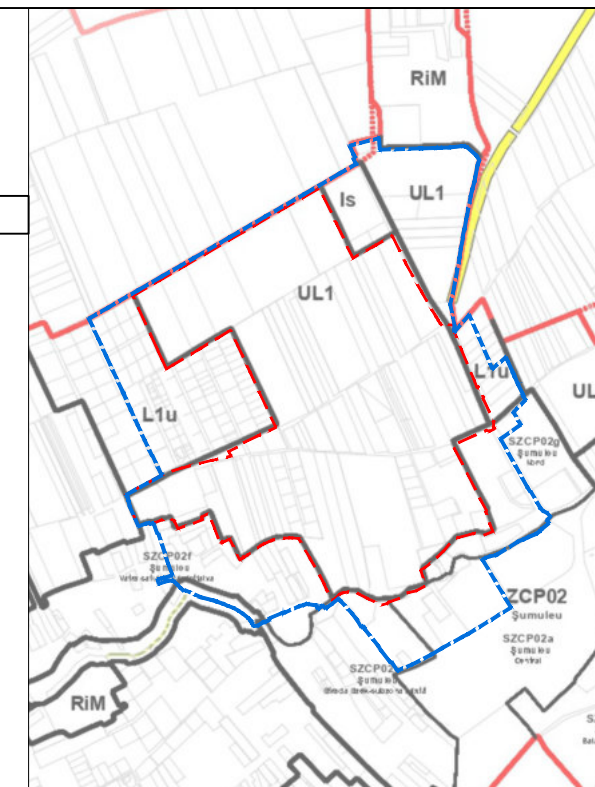
CONFORM P.U.G. AL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, COMPLETAT ȘI REAPROBAT PRIN HCL NR. 376/2018, ZONA REGLEMENTATĂ SE ÎNCADREAZĂ ÎN :

#### UL1- LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME

CARACTERUL ZONEI: Zonele de urbanizare cuprind terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiilor cu caracter urban.

#### INDICATORI URBANISTICI:

- POT maxim = 25%
- CUT maxim = 0,6
- Rh maxim = P+1+M/ P+1+R/ D+P+M/ D+P+R (D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras)
- H maxim = 12 m (măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt)



Proiectant general:

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**

Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Beneficiar:

PRIMARIA MIERCUREA CIUC

Proiect nr.

403/21.04.2023

CERTIFICAT  
CONFORM NORMELOR DE CALITATE  
ISO 9001:2015  
nr.09/NAT398  
ISO 14001:2015  
nr.14/NAR398  
SR OHSAS 18001:2008  
nr.18/NAT398

Specificatie

Nume

Semnatura

Sef Proiect:

arh. Doina HARDA

Proiectat

urb. Ana-Maria BRAICĂU

si desenat:

urb. Mihai IGNĂTESCU

urb. Andreea DUMITRESCU

urb. Daria-Maria SPINCIU

urb. Andrei Vlad VĂCARU

urb. Teodora MATEI

Titlu proiect:

PUZ „Baratok kertje”

Județul Harghita, mun. Miercurea Ciuc

Titlu planșă:

Încadrarea în P.U.G. Miercurea Ciuc

Data:

01/2025

01/2025

01/2025

01/2025

01/2025

01/2025

Faza:  
P.U.Z.

Planșa nr.

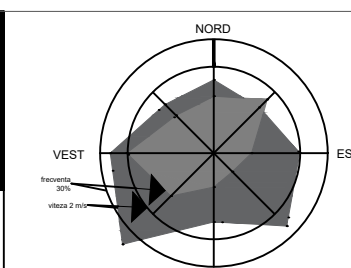
00



# PLAN URBANISTIC ZONAL

„BĂRATOK KERTJE”

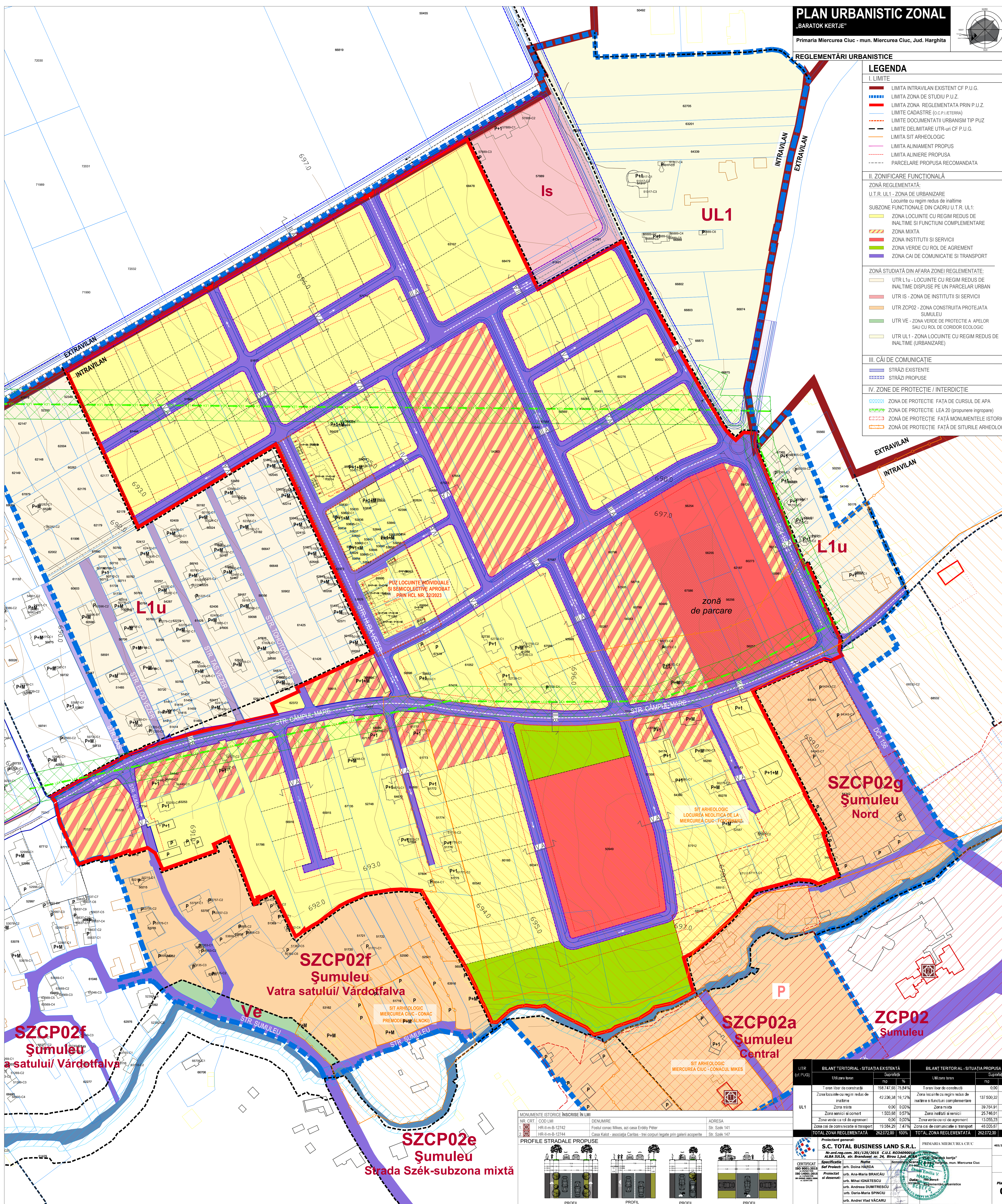
Primăria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



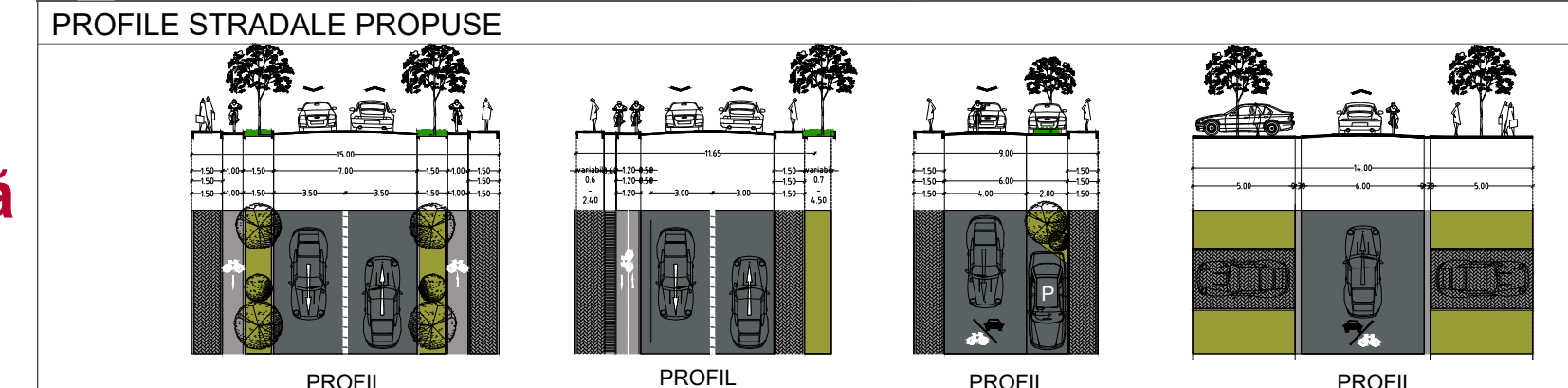
## REGLEMENTĂRI URBANISTICE

### LEGENDA

- I. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
  - LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
  - LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
  - LIMITA CADASTRE (O.C.P.I.ETERRA)
  - LIMITA DOCUMENTATII URBANISM TIP PUZ
  - LIMITA DELIMITARE UTR-URI CF P.U.G.
  - LIMITA SIT ARHEOLOGIC
  - LIMITA ALINIAMENT PROPUS
  - LIMITA ALINIERE PROPUASA
  - PARCELARE PROPUSA RECOMANDATA
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA REGLEMENTATA:
- U.T.R. UL1 - ZONA DE URBAZANARE
- Locuinte cu regim redus de inaltime
- SUBZONE FUNCTIONALE DIN CADRU U.T.R. UL1:
- ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA MIXTA
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
- ZONA STUDIATA DIN AFARA ZONEI REGLEMENTATE:
- UTR L1u - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR URBAN
  - UTR IS - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
  - UTR ZCP02 - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA SUMULEU
  - UTR VE - ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
  - UTR UL1 - ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME (URBAZANARE)
- III. CAI DE COMUNICATIE**
- STRĂZI EXISTENTE
  - STRĂZI PROPUSE
- IV. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE FATĂ DE CURSUL DE APA
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 (propunere ingropare)
  - ZONA DE PROTECTIE FATĂ MONUMENTELE ISTORICE
  - ZONA DE PROTECTIE FATĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE



NR. CRT.	COD LMI	DENUMIRE	ADRESA
1.	HR-II-m-B-12742	Fostul conac: Mikos, azi casa Erdély Péter	Str. Szék 141
2.	HR-II-m-B-12744	Casa Kalot - asociația Caritas - trei corpiți legate prin galerii acoperite	Str. Szék 147



UTR (cf. P.U.G.)	BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA			BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUASA		
	Utilizari teren	Suprafata mp	%	Utilizari teren	Suprafata mp	%
UL1	Teren liber de constructii	158.747,65	75,84%	Teren liber de constructii	0,00	0,00%
	Zona locuinte cu regim redus de inaltime	42.236,38	16,12%	Zona locuinte cu regim redus de inaltime si functiuni complementare	137.500,32	52,47%
	Zona mixta	0,00	0,00%	Zona mixta	39.794,91	15,17%
	Zona servicii si comert	1.503,88	0,57%	Zona institutii si servicii	25.746,91	9,82%
	Zona verde cu rol de agrement	0,00	0,00%	Zona verde cu rol de agrement	13.055,23	4,85%
	Zona cai de comunicatie si transport	19.584,25	7,47%	Zona cai de comunicatie si transport	48.005,97	17,55%
	<b>TOTAL ZONA REGLEMENTATA</b>	<b>262.072,00</b>	<b>100%</b>	<b>TOTAL ZONA REGLEMENTATA</b>	<b>262.072,00</b>	<b>100%</b>

Proiectant general:  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.** PRIMĂRIA MIERCUREA CIUC 403/21.04.2023  
 Nr.ord.reg.com: 201/125/2015 C.U.I. RO34090016  
 ALINA IULIA, str. Bradușeni nr. 24, Birou 2, etaj 4, județul Harghita, municipiul Miercurea Ciuc

CERTIFICAT  
 ISO 9001:2015  
 ISO 14001:2015  
 ISO 45001:2018

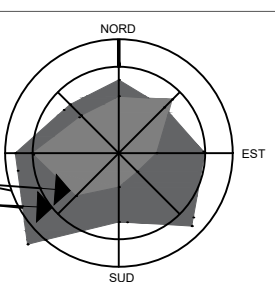
Șef Proiect: arh. Doina HĂRDA  
 Proiectant: arh. Ana-Maria BRAICĂU  
 și desenator: urb. Mihai IGĂRĂTESCU  
 urb. Andreea OUMĂRESCU  
 urb. Daria-Maria SPINCIU  
 urb. Andrei Vișd VĂCĂRU  
 urb. Teodora MATEI

Faza: P.U.Z.  
 Planșă nr. 02

# PLAN URBANISTIC ZONAL

„BARTOK KERTJE”

Primăria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



## REGLEMENTĂRI URBANISTICE - REțele EDILITARE

### LEGENDA

#### I. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITE CADASTRE (O.C.P.U.ETERRA)
- LIMITE DOCUMENTATII URBANISM TIP PUZ
- LIMITE DELIMITARE UTR-uri CF P.U.G.
- LIMITA ALINIAMENT PROPUZ
- LIMITA ALINIERE PROPUZ
- PARCELARE PROPUZ RECOMANDATA

#### II. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CURSUL DE APA
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 (propunere îngropare)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ MONUMENTELE ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE

#### III. CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUZ

#### IV. ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

##### SITUATIE EXISTENTA:

- TRASEU LEA 20 KV - TENSIUNE MEDIE
- PROPUNERE DE ÎNGROPARE
- REȚEA APĂ (CF. P.U.G.)
- REȚEA CANALIZARE (CF. P.U.G.)
- REȚEA GAZE NATURALE (CF. P.U.G.)

##### PROPUNERI:

- REȚEA ELECTRICĂ SUBTERANA
- REȚEA APĂ
- REȚEA CANALIZARE
- REȚEA GAZE NATURALE
- REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ

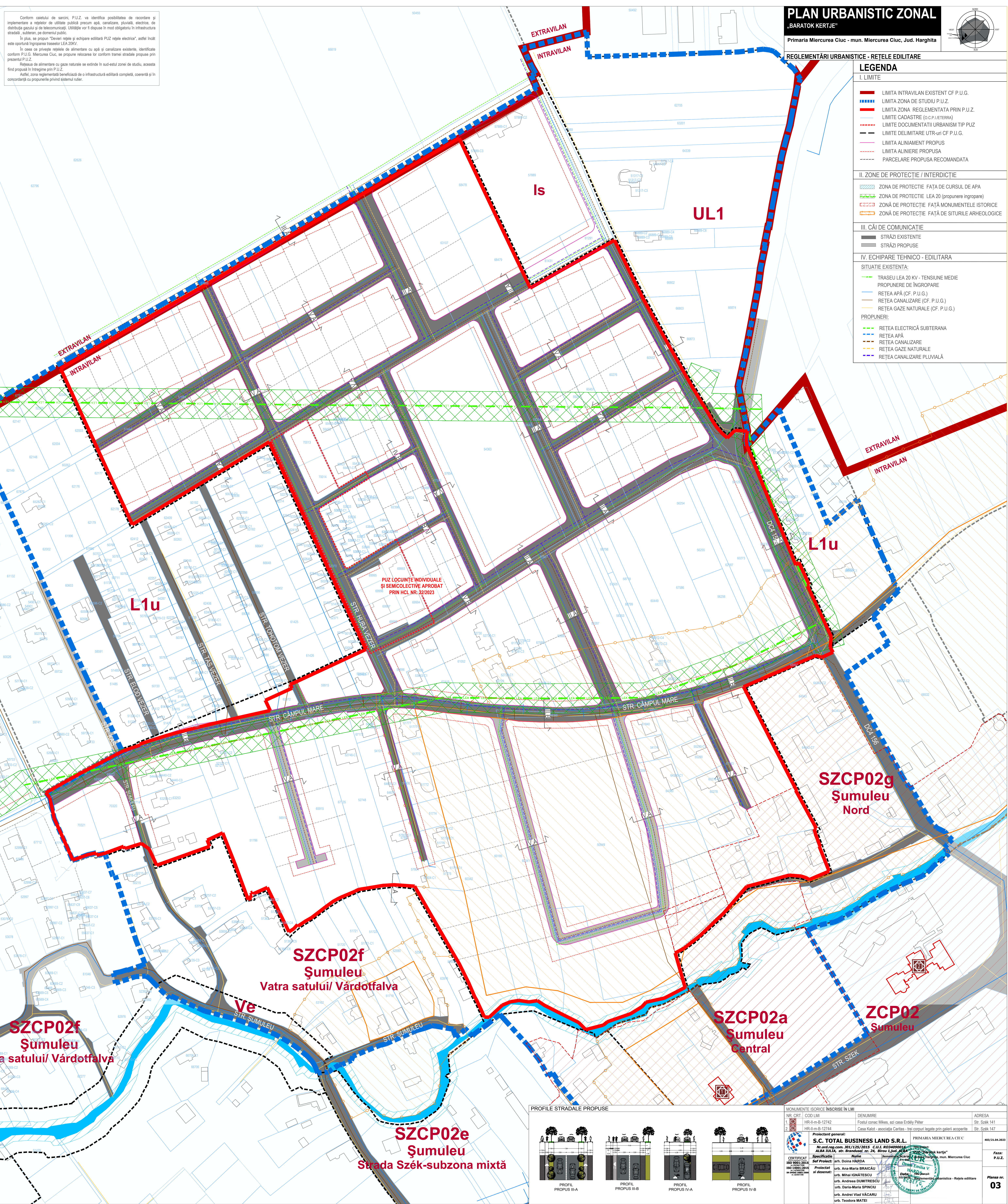
Conform caietului de sarcini, P.U.Z. va identifica posibilitatea de racordare și implementare a rețelelor de utilitate publică precum apă, canalizare, pluvială, electrică, de distribuție gazelor și de telecomunicații. Utilitățile vor fi dispuse în mod obligatoriu în infrastructura strădială, subteran, pe domeniul public.

În plus, se propun "Doverii rețele și echipare edilitară PUZ rețele electrice", astfel încât este oportună îngroparea traseului LEA 20KV.

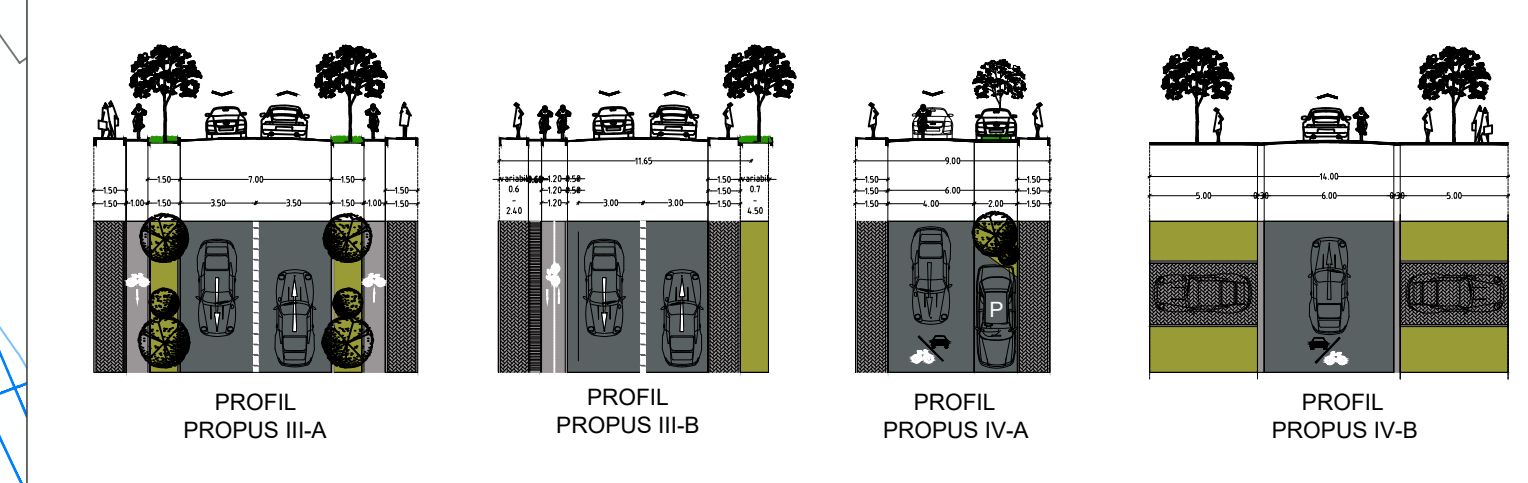
În ceea ce privește rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente, identificate conform P.U.G. Miercurea Ciuc, se propune reabilitarea lor conform tramei stradale propuse prin prezentul P.U.Z.

Rețeaua de alimentare cu gaze naturale se extinde în sud-estul zonei de studiu, aceasta fiind propusă în întregime prin P.U.Z.

Astfel, zona reglementată beneficiază de o infrastructură edilitară completă, coerență și în concordanță cu propunerile privind sistemul rutier.



#### PROFILURI STRADALE PROPUZ



NR. CRT.	COD LMI	DENUMIRE	ADRESA
1	HR-II-m-B-12742	Fostul zonă Mikas, azi casa Erdély Péter	Str. Szék 141
2	HR-II-m-B-12744	Casa Káloz - asociația Caritas - trei corpuri legate prin galerii acoperite	Str. Szék 147

MONUMENTE ISORICE INSCRISE IN LMI

Proiectant general: **S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.** PRIMĂRIA MIERCUREA CIUC 403/21.04.2023

Coordonator: ALMA TILGA, arh. Brno, arh. dr. Cs. Béla, László, arh. dr. Cs. Béla, László, arh. dr. Cs. Béla, László

CERTIFICAT Șef Proiect: arh. Doina HÁRDA  
Proiectant: arh. Ana-Maria BRĂCĂU  
arh. Mihai IGĂRĂTESCU  
arh. Andreea OUMĂRESCU  
arh. Daria-Maria SPINCIU  
arh. Andrei Vișd VĂCĂRU  
arh. Teodora MATEI

Planșă nr. **03**

